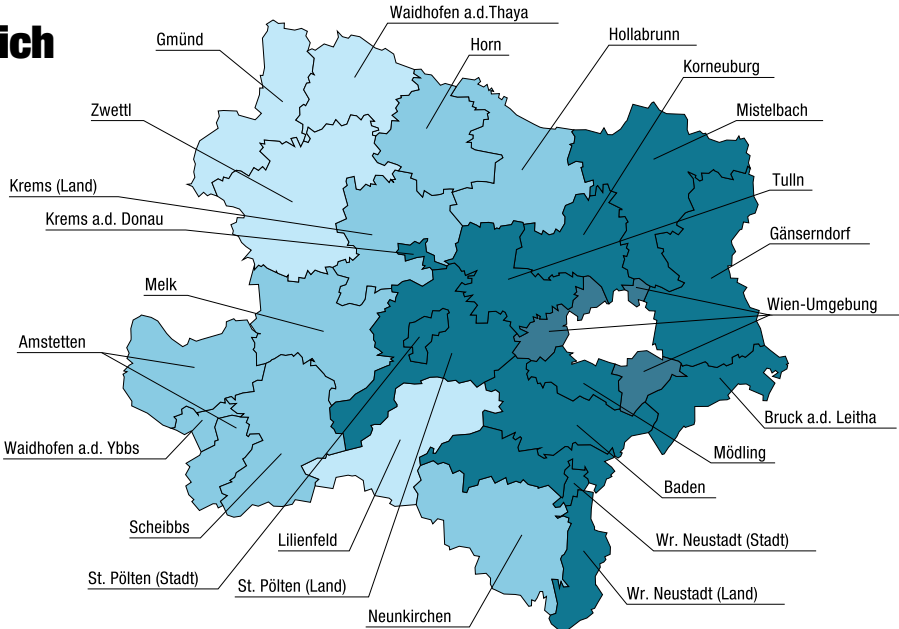


Preisspiegel Niederösterreich
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Amstetten	4003	2811	2593	2900	▲
Baden	4425	4139	4126	4179	▲
Bruck an der Leitha	3711	4042	3391	3630	▲
Gänserndorf	3955	4001	3083	3649	▲
Gmünd	1767	1813	1567	1717	▲
Hollabrunn	2373	1905	1864	2084	▲
Horn	2832	k.A.	1281	2335	▲
Korneuburg	4526	4024	3535	4043	▲
Krems (Land)	2787	2335	2843	2671	▲
Krems an der Donau	3805	2512	3512	3418	▲
Lilienfeld	1994	k.A.	1969	1940	▲
Melk	2896	2135	1777	2336	▲
Mistelbach	3705	2931	2714	3311	▲
Mödling	5795	6124	5176	5486	▲
Neunkirchen	3225	2813	2111	2672	▲
Sankt Pölten (Land)	5142	4374	4547	4690	▲
Sankt Pölten (Stadt)	4551	4837	3383	4078	▲
Scheibbs	k.A.	2129	2805	2444	▲
Tulln	4022	4387	3764	3996	▲
Waidhofen an der Thaya	1345	1232	1649	1494	▲
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	1246	2088	▲
Wiener Neustadt (Land)	3569	4005	3021	3401	▲
Wiener Neustadt (Stadt)	4457	3909	3027	3271	▲
Zwettl	2301	k.A.	1602	1783	▲

St. Pölten	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	4735	3270	3336	k.A.	3392	▲
Wohnung Miete	17,82	13,34	14,28	10,07	14,39	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3153 Datenbasis: Oktober 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.